



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
 Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52)**  
**DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE**  
**BOGOTÁ D.C. (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)**

**PROCESO:** Ejecutivo No. 11001-4003-070-2022-00541-00  
 Veintinueve (29) de abril del dos mil veintidós (2022)

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado, **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTIA** a favor de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA VILLA CALASANZ - I ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de **ANGEL MAURICIO CHAPARRO DÍAZ**, para el pago de las siguientes sumas de dinero emanadas de la certificación emitida por el conjunto residencial demandante sobre el Apto 332 Torre 3:

1. Por la suma de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS (\$2.456.700,00 M/CTE)** por concepto de cuotas ordinarias causadas y no pagadas desde diciembre de 2020 a febrero de 2022.
2. Por la suma de **VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS PESOS (\$27.200,00 M/CTE)**, por concepto de retroactivo cuotas de administración.
3. Por los intereses moratorios calculados sobre las sumas relacionadas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, incrementada en un 50%, conforme al artículo 884 del Código de Comercio, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota en mora y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
4. Por las cuotas ordinarias y extraordinarias, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el momento de la presentación de la demanda hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

Sobre la condena en costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE** esta providencia al deudor en la dirección electrónica o, en su defecto, física aportada en el libelo demandatorio, bajo la forma indicada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, indicándole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar, contados todos dos

días hábiles siguientes al envío del mensaje o a la recepción en la dirección física, según el caso.

Ha de señalarse que el correo electrónico de este estrado judicial corresponde a [cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo remitirse la defensa a esta dirección. O también puede enviarla al fax número 2 82 99 16.

Se reconoce personería a la abogada **YOLIMA PALMA VILLEGAS** como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese y cúmplase (2),

**GLENDALLETICIAMOYAMOYA**  
**JUEZ**

**Notificación por estado:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.016 del 2 de mayo del 2022.

El Secretario JONATHAN RACHID VERANO ROJAS.

Firmado Por:

Glenda Leticia Moya Moya  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 070  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d87c1371b925569b32848b31c9214b0051ccf444c250d55267cef45dfc000a5c**  
Documento generado en 29/04/2022 01:45:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>